

物件概要書

価 格	980万円		坪単価	146万円
	※詳細資料一式をご用意しておりますので 001@y-asset.jp へメールをお送りください			
物件種別	売地			
交 通	小田急線『祖師ヶ谷大蔵』駅 徒歩5分			
	-			
所 在	住居表示	世田谷区祖師谷一丁目1番8号		
	地 番	世田谷区祖師谷一丁目146番35番 他 0筆		
土 地	地 積	22.18㎡ / 6.70坪	公簿	
		22.18㎡ / 6.70坪	実測	
	権 利	所有権		
	地 目	宅地		
	道 路	南 公道	幅員約6.00m	
	北西 私道	幅員約4.00m		
	- -	幅員約0.00m		
	- -	幅員約0.00m		
法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	① 第一種中高層住居専用地域		
		②		
	建ぺい率	① 60%		
		② 0%		
	容 積 率	① 200%		
		② 0%		
	防火指定	① 準防火地域		
		②		
	高度地区	① 第二種高度地区		
②				
そ の 他	景観法			
	都市緑地法（世田谷区みどりの基本条例）			
評 価 額	令和4年	土地	4,500,070円	
固都税	令和4年	34,974円 /年		
路線価	令和5年	路線価	480,000円 /㎡	
現 況	更地			
引渡時期	相談			
取引態様	売主 ・ 手数料3%（税込）			
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> 戸建用地・事業用地 確定測量実施済み 			



株式会社エール・アセット

〒160-0022 東京都新宿区新宿一丁目11番12号 岩下ビル4階

TEL 03-6457-7245 FAX 03-6457-7514

担当： 田山 携帯： 080-1335-7074