

物件概要書

価 格	<p style="text-align: center;">3,920万円 坪単価 250万円</p> <p style="text-align: center;">※詳細資料一式をご用意しておりますので 004@y-asset.jp へメールをお送りください</p>		
物件種別	売地		
交 通	東急多摩川線『鵜の木』駅 徒歩5分		
	東急池上線『久が原』駅 徒歩7分		
所 在	住居表示	大田区鵜の木1-13-6	
	地 番	鵜の木一丁目183-3	他 1 筆
土 地	地 積	47.95㎡ / 14.50坪	公簿
		51.80㎡ / 15.66坪	実測 (仮測量図より)
	権 利	所有権	
	地 目	宅地	
	道 路	東 公道 幅員約25.00m	南西 公道 幅員約9.11m
法令上の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	① 準住居地域	
		②	
	建ぺい率	① 60%	
		②	
	容 積 率	① 300%	
		②	
	防火指定	① 防火地域	
		②	
	高度地区	① 第三種高度地区	
② 最低限度高さ7m			
その 他	大田区環8沿道地区計画		
評 価 額	令和3年 土地	16,826,610円	
固都税	令和3年	/年	
路線価	令和3年 路線価	520,000円 /㎡	
現 況	更地		
引渡時期	相談		
取引態様	売主 ・ 手数料3% (税込)		
その 他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現況駐車場 ・ 確定測量準備中 ・ 建築プランあり ※本物件は建築条件付きではありません。 		



株式会社エール・アセット

〒160-0022 東京都新宿区新宿一丁目11番12号 岩下ビル4階

TEL 03-6457-7245 FAX 03-6457-7514

担当: 浅野 携帯: 080-6781-5550