

物件概要書

価 格	16,800万円(税込) 確定利回り 3.00%			
	※詳細資料一式をご用意しておりますので 002@y-asset.jp へメールをお送りください			
物件種別	戸建収益			
建物名称	上目黒2丁目戸建			
交 通	東急東横線『中目黒』駅 徒歩10分 ・ 『祐天寺』駅 徒歩8分			
所 在	住居表示	目黒区上目黒2-30-16		
	地 番	目黒区上目黒2-2099-18、-1		
土 地	地 積	100.56㎡ / 30.41坪	公簿	
	権 利	所有権		
	地 目	宅地		
	道 路	南西 公道 幅員約4.00m 北西 公道 幅員約4.00m		
建 物	構造規模	木造	瓦葺2階建	
	種 類	居宅	全 1戸	
	延床面積	125.37㎡ / 37.92坪	実測	
	専有面積	125.37㎡ / 37.92坪		
	築年数	平成7年3月築 (1995年3月)	築30年	
	間 取 り	4LDK × 1戸		
法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容 積 率 150%	
	防火指定	準防火地域		
評 価 額	令和6年度	土地 57,233,720円	建物 2,385,200円	
固都税/路線価	令和6年度	202,708円/年	令和6年度 路線価 700,000円/㎡	
現 況	賃貸中			
引渡時期	相談			
取引態様	売主 ・ 手数料3% (税込)			
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> 確定賃料(管理費含) ¥5,040,000/年 地番：上目黒2丁目2099-1は道路後退分となり敷地面積には含まれません 			



株式会社エール・アセット

〒160-0022 東京都新宿区新宿一丁目11番12号 岩下ビル4階

TEL 03-6457-7245 FAX 03-6457-7514

担当： 富田 090-2745-7940
浅野 携帯： 080-6781-5550