

価格改定！

物件概要書

価 格	<p>6,280万円(税込)</p> <p>※詳細資料一式をご用意しておりますので 004@y-asset.jp へメールをお送りください</p>		
物件種別	中古戸建		
建物名称	杉並区方南一丁目 中古戸建		
交 通	京王線『代田橋』駅 徒歩11分 ・ 『笹塚』駅 徒歩 12分		
	丸ノ内線『方南町』駅 徒歩14分		
所 在	住居表示	杉並区方南一丁目25番11号	
	地 番	杉並区方南一丁目98番29	
土 地	地 積	87.32㎡ / 26.41坪	公簿
		84.22㎡ / 25.47坪	実測
	権 利	所有権	
	地 目	宅地	
	道 路	西側 私道 幅員約4.00m	
建 物	構造規模	木造・鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建	
	種 類	居宅・車庫	
	延床面積	152.91㎡ / 46.25坪	公簿
	専有面積	0.00㎡ / 0.00坪	
	築年数	昭和47年8月築 (1972年8月) 築49年	
	その他	検査済証未取得 ・	
	耐用年数	経済耐用年数	
	間 取 り	3LDK (LDK、洋室：1室、和室：2室)	
車庫4台 (シャッター付) 有、キッチン、トイレ：2カ所、浴室：1カ所			
法令上の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率 150%
	防火指定	新防火区域	
	その他	東京都不燃化推進特定整備地区	
評 価 額	令和3年	土地 29,219,010円	建物 2,352,700円
固都税/路線価	令和3年	114,216円/年	令和2年 路線価 400,000円/㎡
現 況	空家		
引渡時期	相談		
取引態様	売主 ・ 手数料3% (税込)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 測量作業中 ・ 通行、掘削承諾取得済 ・ 杉並区建替え助成金制度あり 最大350万円 ※不動産業者も利用可能 ・ 		



株式会社エール・アセット

〒160-0022 東京都新宿区新宿一丁目11番12号 岩下ビル4階

TEL 03-6457-7245 FAX 03-6457-7514

担当 柳川 (やながわ) 携 帯 090-4392-9519